



## ПРОДАЖА

## ПРОИЗВОДСТВО

## МИНСК, СЕЛИЦКОГО, 7/А

Площадь: **1025.20 м<sup>2</sup>**

Цена: **4 033 200 бел. руб.** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Могилевская</b>
Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Год постр.	<b>2005</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Электр. (мощность)	<b>550 кВт</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>3 934.06 р/м<sup>2</sup></b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>
Площадь зем. участка	<b>1,3431 га</b>

Покрасочный корпус (912 м<sup>2</sup>) продаётся с оборудованием, уже включённым в стоимость лота.

### Преимущества:

- Объекты под ключ
- ТП на 800 кВт, доступно 550 кВт
- Круглосуточный доступ 24/7
- Отсутствие ограничений по экологии
- Льготы СЭЗ
- Низкие платежи в отопительный сезон
- Инфраструктура

