



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, ПИОНЕРСКАЯ, 36

Площадь: **306.80 м²**

Цена: **14 €/м²** (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл
Этаж	1
Этажность здания	6
Парковка/машиноместа	парковка
Доступ	24/7
Высота потолков	3,72 м
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	14 €/м² (44.86р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

Административные помещения с отдельным входом, санузлами и подсобными помещениями, расположены на 1 этаже шестиэтажного блочного здания многоквартирного жилого дома.

Характеристики:

- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Обеденная зона
- Санузлы
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка

Удобные подъездные пути – рядом проспект победителей, близость к МКАД, также рядом расположены остановки общественного транспорта.

В шаговой доступности расположены множество магазинов, кафе, кофеен, рестораны, аптеки - развитая инфраструктура района.

Знаковые объекты рядом: Минск – Арена, ТРЦ Арена – Сити, Ривьера, Парк Дрозды, водохранилище Дрозды, Виктория Олимп Отель



