



## АРЕНДА

## ОФИС

## МИНСК, ГУРСКОГО, 44

Площадь: **674.30 - 1321.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **40,08 - 48,96 руб./м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Михалово</b>
Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл, бизнес центр</b>
Этаж	<b>1-7</b>
Этажность здания	<b>8</b>
Год постр.	<b>2019</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 40.08 р/м<sup>2</sup></b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Бизнес - центр «Навигатор» расположен в развитом районе г. Минска по ул. Гурского 44. Удобная логистика, транспортная доступность для сотрудников и партнёров, вблизи транспортных развязок, рядом ст. метро Михалово и МКАД. Административные помещения расположены на 1, 2, 4, 5, 6 и 7 этажах 8-этажного кирпичного административного здания 2019 года постройки.

### Характеристики:

- Современный БЦ
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Обеденная зона
- Санузлы, душевые
- Приточно-вытяжная вентиляция

- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка
- Охрана и контроль доступа
- Зоны отдыха и лаунж - зоны

