



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ЗДАНИЕ

ПИНСК, УЛ. УЛ. ЛЕНИНА, Д. 24

Площадь: **94.70 м²**

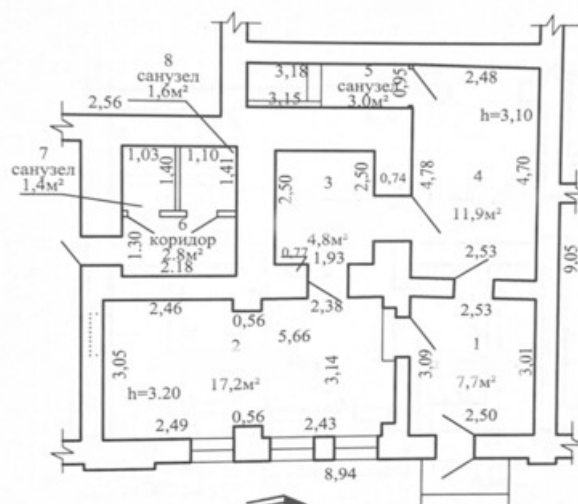
Цена: **110 000 \$** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

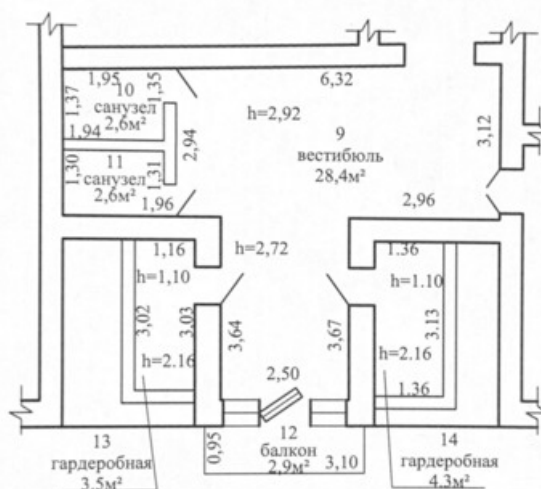
Тип	офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан
Этажность здания	2
Год постр.	1917
Доступ	24/7
Высота потолков	3,20 м
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	1 161.56 \$/м² (3 456.34р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да
Первый этаж	да
Площадь зем. участка	0,0764 га

Здание 1917 года постройки расположено в центре исторической части Пинска, в которой сосредоточены культурно – досуговые места. Реконструкция кирпичного 2-х этажного здания с мансардой проводилась в 1984 и 2023 годах. В любое время здесь активный пешеходный, клиентский и покупательский трафик. Рядом находится знаменитый кафедральный костёл Успения Пресвятой Девы Марии, а также Полесский драматический театр, развитая инфраструктура района. Можно рассматривать как покупку готового арендного бизнеса. В здании находится постоянный арендатор – цветочный магазин – студия флористики. Что обеспечивает стабильный финансовый поток. А также выгодные минимальные налоговые ставки на землю и недвижимость станут приятным бонусом в этом арендном бизнесе. Здание находится в живописном месте с выходом на набережную р. Пина, в самом центре города, рядом с крупными достопримечательностями.





Сильван-Инвест
Агентство Недвижимости



Сильван-Инвест
Агентство Недвижимости