



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ЗДАНИЕ

ПИНСК, УЛ. УЛ. ЛЕНИНА, Д. 26

Площадь: **988.80 м²**

Цена: **500 000\$** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан
Этажность здания	3
Год постр.	1984
Парковка/машиноместа	парковка
Доступ	24/7
Высота потолков	2,91 - 6,22 м
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	505.66 \$/м² (1 504.64р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Первый этаж	да
Площадь зем. участка	0,0764 га

Можно рассматривать как покупку готового арендного бизнеса. В здании находятся постоянные арендаторы – кафе, бильярдная и оказание бытовых услуг. Что обеспечивает стабильный финансовый поток. А также выгодные минимальные налоговые ставки на землю и недвижимость станут приятным бонусом в этом арендном бизнесе.

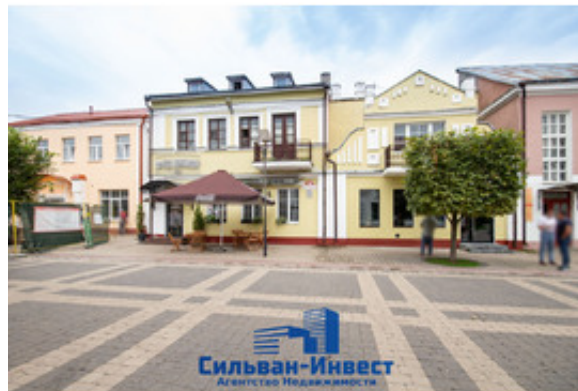
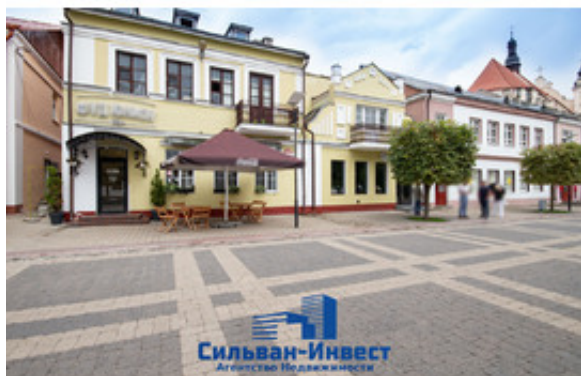
Здание находится в живописном месте с выходом на набережную р. Пина, в самом центре города, рядом с крупными достопримечательностями.

Помещения оформлены в современном стиле, с качественным ремонтом.

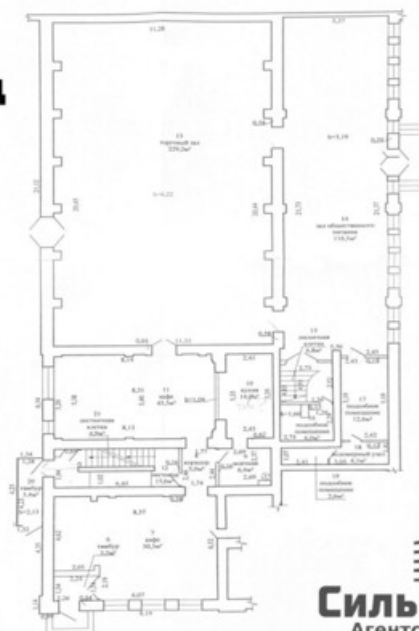
Характеристики:

- Отдельный вход
- Водоснабжение
- Топовое расположение

- Кирпичное капитальное строение



1 этаж Кафе, бильярд



2 этаж Ресторан



Гардероб

