



ПРОДАЖА

ТОРГОВОЕ

МИНСК, СКРИПНИКОВА, 47

Площадь: **97.30 м²**

Цена: **210 000 €** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Метро	Каменная горка
Тип	торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, торговый центр
Этаж	1
Год постр.	2025
Парковка/машиноместа	паркинг
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	2 158.27 €/м² (7 663.37р.)
Первый этаж	да

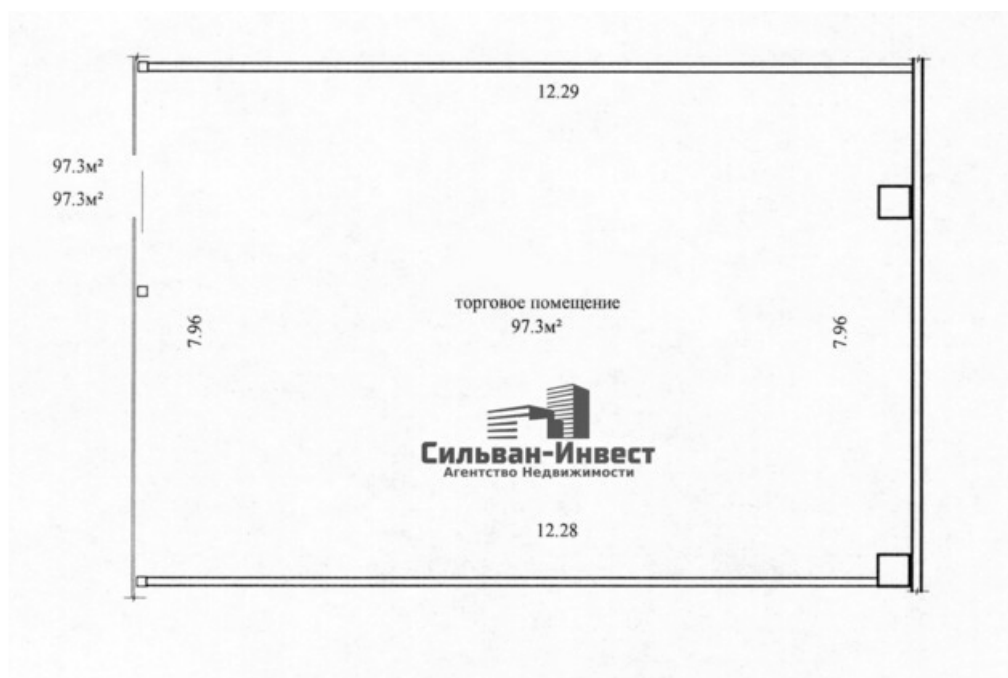
Продажа торгового помещения в новом современном ТЦ «4 сезона» на 1 этаже. Выгодное расположение: рядом с главным входом, по направлению к продуктовому магазину. Район с плотной жилой застройкой.

Подходит под сферу услуг, торговлю, кафе.

Характеристики:

- Активный покупательский и клиентский трафик
- Удобное расположение
- Метро Каменная Горка
- Отличные подъездные пути
- Высокие потолки 6,75 м
- Внутри строительная отделка
- Отопление, электричество, вентиляция
- Охрана
- Парковка (открытая и крытый паркинг)





- | | |
|---|--------------------|
| Продуктовый оператор | Бутиковая зона |
| Помещения прикассовой зоны (аптека, аксесуары, банк, цветы) | Бутиковая зона |
| Помещения главного входа (ювелирные магазины, галантерея, банк) | Фуд-холл |
| Якорные арендаторы (товары для дома, детский развлекательный центр) | Островная торговля |

Сильван-Инвест
Агентство Недвижимости
4 сезона
план 1-го этажа

