Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, КОЗЛОВА ПЕР., 25

Площадь: **884.80 м^2**

Цена: **4 114 320 бел. руб.** (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	**Первомайский**
Микрорайон	**Ботаническая, Академическая**
Метро	**Победы пл.**
Тип	**офис, торговое, сфера услуг, бизнес центр**
Этаж	**5**
Этажность здания	**9**
Год постр.	**2018**
Высота потолков	**2.7 - 6 м**
Цена за 1 кв.м.	**1 500 $/м^2 (4 419.3р.)**
с/у	**с/у**
Телефон	**>5**
Отдельный вход	**2**
Кондиционер	**есть**

Помещение административное расположено на 5-м уровне бизнес-центра «Forum Plaza»:

• панорамное остекление, высокий уровень инсоляции;
• хороший ремонт, приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование;
• оптоволоконные коммуникации (разведены сети);
• высота потолков: от 2.7 до 6 м
• предусмотрен санузел и душевая;
• отдельные входы в помещение с этажей;
• в бизнес-центре: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, 3 лифта KONE (Финляндия), презентабельная входная группа и зона ресепшен;
• доступ - 24/7.

Инфраструктуру деловой среды бизнес-центра также формируют: собственная служба эксплуатации зданием, кафе, конференц-зал, охраняемая парковка, собственная парковка вокруг здания, АЗС, автомоечный комплекс.

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

Преимущество местоположения: центральная часть города, пересечение 3-х магистралей: улицы Козлова, Академической и переулка Козлова. Рядом находится водно-парковая зона, Ботанический сад, в 2 км. находятся несколько станций метро: "Площадь Победы", "Пл. Я.Купалы", Академия наук", "Тракторный завод".











