



ПРОДАЖА

СКЛАД

МОГИЛЕВ, УЛ. ГАГАРИНА, Д. 83/А

Площадь: **637.90 м²**

Цена: **1 195 935 бел. руб.** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	склад, здание, торговое, сфера услуг, производство
Этаж	1
Этажность здания	1
Парковка/машиноместа	парковка
Доступ	24/7
Электр. (мощность)	45 кВт
Высота потолков	5,2 - 5,6 м
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	1 874.8 р/м²
с/у	с/у
Отдельный вход	да
Первый этаж	да
Площадь зем. участка	0,3412 га

Земельный участок - 0.3412 Га (право аренды).

Коммуникации: отопление- газовое и на твердом топливе, канализация-центральная, вода-центральное.

Все помещения сданы в долгосрочную аренду.

Возможна покупка под собственные нужды, или как арендный бизнес.

Преимущества:

- все необходимые условия для работы
- видеонаблюдение
- огороженная асфальтированная территория 0.3412 Га
- помещения для администрации
- мощность 45 кВт
- высокие потолки

- стены - кирпич, г/с блок
- пол - бетон
- стоянка
- круглосуточный доступ
- холодное водоснабжение
- канализация
- удобные подъездные пути





