+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by



ПРОДАЖА

СФЕРА УСЛУГ

МИНСК, ПОЛИГРАФИЧЕСКАЯ, 14

Площадь: **1014 м^2**

Цена: **300 000 $** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	**Советский**
Тип	**здание, сфера услуг**
Этажность здания	**1**
Парковка/машиноместа	**паркинг**
Доступ	**24/7**
Электр. (мощность)	**400 кВт**
Подъездные пути	**Отличные подъездные пути**
Цена за 1 кв.м.	**295.86 $/м^2 (889.65р.)**
Отдельный вход	**да**

В продаже подземный паркинг (законсервированный объект недвижимости) + трансформаторная подстанция 400 кВт.

По карте проектов детального планирования город нарисовал в каком порядке будут расположены новые жилые дома.

Количество парковочных мест будет ограничено, так же, как и места для хранения личных вещей, по типу «кладовки» в квартирах.

Что имеет подземный паркинг в локации будущего ЖК?
22 парковочных места + 2 складских бокса по 50 кв.м. с отдельным входом и ВОЗМОЖНОСТЬ построить, уже снаружи, торговые площади до 350 кв.м.
+ собственная трансформаторная подстанция на 400 кВт., из которых 95 кВт уходит на обеспечение жилого дома, Кольцова 19. К слову и ТП можно «раскачать» до 630 кВт, заменив автомат, внутренние границы капитального строения позволяют.
Обслуживание ТП путём заключения договора с подрядной организацией

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by









+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

