



ПРОДАЖА

СФЕРА УСЛУГ

МИНСК, ПОЛИГРАФИЧЕСКАЯ, 14

Площадь: **1014 м²**

Цена: **300 000 \$** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Советский
Тип	здание, сфера услуг
Этажность здания	1
Парковка/машиноместа	паркинг
Доступ	24/7
Электр. (мощность)	400 кВт
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	295.86 \$/м² (896.93р.)
Отдельный вход	да

В продаже подземный паркинг (законсервированный объект недвижимости) + трансформаторная подстанция 400 кВт.

По карте проектов детального планирования город нарисовал в каком порядке будут расположены новые жилые дома.

Количество парковочных мест будет ограничено, так же, как и места для хранения личных вещей, по типу «кладовки» в квартирах.

Что имеет подземный паркинг в локации будущего ЖК?

22 парковочных места + 2 складских бокса по 50 кв.м. с отдельным входом и ВОЗМОЖНОСТЬ построить, уже снаружи, торговые площади до 350 кв.м.

+ собственная трансформаторная подстанция на 400 кВт., из которых 95 кВт уходит на обеспечение жилого дома, Кольцова 19. К слову и ТП можно «раскачать» до 630 кВт, заменив автомат, внутренние границы капитального строения позволяют.

Обслуживание ТП путём заключения договора с подрядной организацией



