



АРЕНДА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, КОЗЛОВА УЛ., 2

Площадь: **60.10 м²**

Цена: **163,48 бел. руб./м²** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

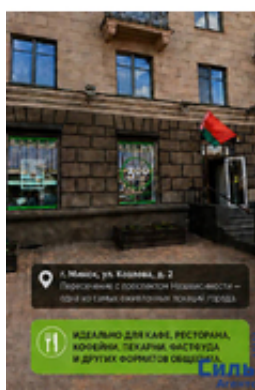
Район	Первомайский
Метро	Победы пл.
Тип	офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан
Этаж	1
Этажность здания	5
Год постр.	1959
Доступ	24/7
Электр. (мощность)	21 кВт
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	163.48 р/м²
с/у	с/у
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

Торговое помещение с отдельным входом и санузелом расположено на 1 этаже в многоквартирного пятиэтажного кирпичного жилого дома 1959 года постройки.

Помещение находится в месте с активным трафиком с выходом на ул. Козлова, в самом центре города, рядом с крупными достопримечательностями, 3 институтами и станцией метро Площадь Победы.

Характеристики:

- Отдельный вход
- Топовое расположение
- Мощность 21 кВт (с возможностью увеличения)
- Возможность организации открытой террасы
- Стабильный активный трафик клиентов
- Отдельная вытяжка (под общепита)

**🔥 СДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ
В АРЕНДУ В ЦЕНТРЕ МИНСКА!**

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- Площадь – 60 м²
- Электрическая мощность – 21 кВт (есть возможность увеличения)
- Отдельная вытежка для предприятий общественного питания
- Очень высокая проходимость – постоянный поток потенциальных клиентов
- Метро в нескольких минутах ходьбы
- При институте рядом – стабильный поток студентов и сотрудников
- Возможность организовать крыто-открытую террасу, которая станет дополнительной точкой привлечения гостей

Такое помещение для свободными не останется. Расположение обеспечивает высокий трафик и быструю окупаемость вложений для успешного ведения бизнеса.

📍 г. Минск, ул. Кульман, в. 2
Позвоните, чтобы узнать подробности – один из самых выгодных вариантов аренды!

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ КАФЕ, РЕСТОРАНА, КОНДЕЙКА, ТЕХАНА, ФАСТ-ФУДА И ДРУГИХ ФОРМОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Сильван-Инвест
Агентство Недвижимости



