



ПРОДАЖА

СКЛАД

МИНСК, СЕЛИЦКОГО, 7

Площадь: **3799.30 м²**

Цена: **14 711 550 бел. руб.** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Метро	Могилевская
Тип	офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство
Этажность здания	2
Год постр.	2005
Парковка/машиноместа	парковка
Доступ	24/7
Электр. (мощность)	800 кВт
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	3 872.17 р/м²
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Кондиционер	есть
Площадь зем. участка	1,3432 га

Для новых резидентов свободной экономической зоны (СЭЗ) доступны льготы по налогам на недвижимость и аренде земельных участков и др.

В продаже производственное здание 3 767,3 м² + КПП 32 м² на земельном участке 1,3432 га.

3 767,3 м² - здание обрабатывающей промышленности иного назначения состоит из:

- помещение 927 м² - рампа, кран-балка, потолки 9,6 метров, естественное освещение;
- помещение 807,2 м² - потолки 3,5 метра, естественное освещение,
- помещение 681,9 м² - потолки 5 метров, естественное освещение;
- АБК 1 этаж 200 м² + 2 этаж 200 м²;
- выставочный зал 471 м² + АБК 102 м²;

* площади помещений указаны ориентировочные



