Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by



ПРОДАЖА

ПРОИЗВОДСТВО

БРЕСТСКАЯ ОБЛ.,, ДРОГИЧИН, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, Д. 20

Площадь: **1178 м^2**

Цена: **350 000 $** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	**склад, здание, производство**
Этажность здания	**2**
Доступ	**24/7**
Электр. (мощность)	**80 кВт**
Высота потолков	**6**
Цена за 1 кв.м.	**297.11 $/м^2 (892.1р.)**
с/у	**с/у**
Отдельный вход	**да**
Площадь зем. участка	**0.9498 га**

В продаже двухэтажное Многофункциональное здание 1 178 м², наименование – торгово-производственное.
1976 г.п. кирпич, ж/б плиты.

Коммуникации:
- газовая котельная ;
- центральная канализация ;
- водоснабжение ;
- электроэнергия 80 кВт.

Земельный участок 0,9498 га на праве аренды до 2064 г. Часть участка асфальтирован ж/б плитами. Трансформаторная подстанция: ТП 10/0,4 кВ 310 / 100 кВА; категория надежности электроснабжения - 3.

1-ый этаж состоит из:
- производственное помещение 229,5 м² (высота потолков 5,88 м) ;
- торговый отдел 192,4 м² (высота 6,05 м) ;
- 2 гаража 32,5 м² и 28,6 м² ;
- швейный цех 97,6 м²(высота 2,70 м) ;
- производственное помещение 105,8 м² (высота 2,36 м)
- + подсобные помещения.

2-ой этаж состоит из:
- кабинеты от 9,4 м² до 22 м² (9 кабинетов) ;
- швейный цех 96,9 м² ;
- + подсобные помещения.

Преимущества:
• все необходимые условия для работы
• 0,9498 га
• офисы помещения для администрации
• мощность 80 кВт
• высота потолков склада — 6 м.
• стены - кирпич
• круглосуточный доступ
• холодное и горячее водоснабжение
• канализация
• собственная котельная






границы здания
границы ЖБ покрытия
границы участка
ТП трансформаторная подстанция







+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by



