Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by



АРЕНДА

КАФЕ/РЕСТОРАН

БОРОВЛЯНСКИЙ С\С, Д. 308

Площадь: **248.10 м^2**

Цена: **35 руб/м** (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	**торговое, сфера услуг, кафе/ресторан**
Этаж	**1**
Этажность здания	**2**
Год постр.	**2025**
Цена за 1 кв.м.	**35 р/м^2**
с/у	**с/у**
Отдельный вход	**да**
Первый этаж	**да**
Площадь зем. участка	**2.1453 га**

В аренду предлагается помещение кафе, с производственными и подсобными помещениями, на 1-ом этаже. В данный момент помещение задействовано под фитнес.

Собственная ТП на 200 кВт, можно выделить 30-40 кВт для общепита.
2 отдельных входа в кафе + место для разгрузки товара.
Наличие летней террасы.

Локация вблизи Новой боровой. ФОК оснащён падел-кортами, тренажёрным залом, гостиничными номера и отдельными домиками для аренды. Клиентский поток стабильный, по выходным проходят турниры.
Наличие вытяжки, разведены все необходимые коммуникации под кухню. Оборудование отсутствует.
Характеристики:
- ФОК
- отдельные входы для посетителей и персонала
- терраса
- парковка
- Новая Боровая

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by











