Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by



ПРОДАЖА

ЗДАНИЕ

КИРШИ, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 17Б/1

Площадь: **1350.60 м^2**

Цена: **742 500 $** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	**склад, здание, производство**
Этаж	**1**
Этажность здания	**1**
Год постр.	**2012**
Доступ	**24/7**
Электр. (мощность)	**35 кВт**
Высота потолков	**2.6-5.5**
Цена за 1 кв.м.	**549.76 $/м^2 (1 646.15р.)**
с/у	**с/у**
Первый этаж	**да**
Площадь зем. участка	**0.1929 га**

Продаётся отапливаемый склад 1 350,6 м².
Потолки от 2,6 до 5,5 метров, ровные наливные полы, 3 ворот для разгрузки/погрузки, площадка для заезда и разворота фуры. На складе предусмотрены: санузел, душ, офисный кабинет, комната приёма пищи.

Земельный участок - 0,1929 га на праве аренды.

Коммуникации:
- котельная на дровах (3 вулкана в помещении)
- водоснабжение холодное
- канализация местная
- электричество 35 кВт

Локация:
Склад расположен первым у дороги при въезде на территорию.
Расстояние до МКАД - 18 км, до МКАД 2 - 7 км.
Рядом расположена остановка о/т, продуктовый магазин.

Преимущества:
• 0,1929 га
• мощность 35 кВт
• высота потолков от 2,6 до 5,5 м.
• пол – бетон
• стоянка
• 3-ое ворот
• круглосуточный доступ
• собственная котельная
• удобные подъездные пути

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!









+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by



