Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by



ПРОДАЖА

СКЛАД

МИНСК, Я.КОЛАСА, 23/1

Площадь: **60.90 м^2**

Цена: **150 000 $** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Метро	**Академия наук**
Тип	**склад, торговое, сфера услуг, производство**
Этажность здания	**4**
Парковка/машиноместа	**парковка**
Доступ	**24/7**
Высота потолков	**2,3 м**
Подъездные пути	**Отличные подъездные пути**
Цена за 1 кв.м.	**2 463.05 $/м^2 (7 404.17р.)**
с/у	**с/у**

Помещение расположено в подвале жилого дома! Благодаря двум оконным проёмам здесь светло и комфортно. Высота потолков 2,30 м позволяет удобно разместить стеллажи и оборудование.
• **Удобная логистика:** Объект находится в начале двора (1 подъезд), что обеспечивает легкий подъезд и разгрузку. Доступ к помещению возможен 24/7 — идеально для ПВЗ или склада с ночными поставками.
• **Все коммуникации:** Центральное водоснабжение и канализация, отопление, домофон. Электричество 6 кВт.
• **Универсальность:** Помещение подходит под склад, пункт выдачи заказов (ПВЗ), офис, мастерскую или творческую студию.

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by













+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

